

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 237.15 Bpv (vstup do 1.NP)

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 07 S 24	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPĚŇ DOKUMENTACE DPPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Petr Sládeček	PROFESE ARCH-STAVEBNÍ	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE ZŠ A MŠ OHRADNÍ, obj. MŠ OHRADNÍ 1367, PRAHA 4 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU vč. nuceného větrání Ohradní 1367/2 Praha 4, č.parc.: 700/25, 700/26, k.ú.: Michle		DATUM 02/2025	ZMĚNA č.
		FORMÁT x A4	MĚŘÍTKO
ČÁST NAVRHOVANÝ STAV	SO 01		
OBSAH Technická zpráva	ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU	



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce:	ZŠ A MŠ OHRADNÍ, obj. MŠ OHRADNÍ 1367, PRAHA 4 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU vč. nuceného větrání		
Místo stavby:	Ohradní 1367/2 Praha 4, č. parc.: 700/25, 700/172, 700/26, 700/51, k. ú.: Michle		
Charakter:	Oprava konstrukcí střech spojená s jejich zateplením, při současném splnění požadavků platných předpisů, souvisejících ČSN (730540-2), EN, zákonů a vyhlášek ČR pro uvedený charakter stavby.		
Stavebník:	Městská část Praha 4 MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46, P4	IČO: 00063584	
Projektant:	ANTRE s.r.o. Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9	IČO: 26496399	
Stupeň PD:	dokumentace pro provedení stavby		
Podklady:	PD pro povolení stavebního záměru (ANTRE s.r.o.)	12/2024	
	Prohlídka stávajícího stavu	07-12/2024	
	Konzultace se zástupci stavebníka, uživatele	07-12/2024	
	Zaměření stavby	09/2024	
	Odborný posudek ploché střechy – J. Krupka	11/2024	
Vypracováno:	leden–únor 2025		

Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

Zadavatel umožňuje v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

Upozornění: stavební práce budou probíhat za provozu, je nutné dbát na to, aby do objektu nezateklo (provádění za postupného plachtování rozkrytých částí střechy (např. po třetinách).

2. ÚČEL DOKUMENTACE

- Zateplení obvodových a základových konstrukcí (bez výměny výplní fasádních otvorů – okna, dveře)
- Celková rekonstrukce souvrství střešních plášťů
- Nakládání s dešťovými vodami
- Úprava zahradního vodovodu
- Chlazení a nucené větrání tříd s rekuperací tepla
- Řešení zastínění stávajících oken v exponované jižní fasádě objektu
- Sanace venkovních schodišť
- Aktualizace požárně bezpečnostního řešení budovy

3. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o třípodlažní budovu, kde je umístěn provoz mateřské školy se zázemím a kuchyní a byt správce-školníka. Z konstrukčního pohledu se jedná o bez průvlakový skelet, systém MS-71.

Základy tvoří podélné železobetonové pasy výšky 1000 mm. Obvodový plášť je z prefabrikovaných panelů tl. 300 mm. Vyzdívkový štít jsou z cihel. Stropy jsou tvořeny dutinovými panely tl. 250 mm, v konstrukční výšce 3300 mm.

Venkovní schodiště (do zahrady) je rovněž prefabrikované. Zastřešení tvoří jednoplášťová střecha s vrstvou z izolačních povlaků asf. pásů. Na střeše je instalována hromosvodní ochrana a slaboproudé rozvody vedené po povrchu.

Venkovní povrchy jsou opatřeny nástřikem, sokl pak kabřincovým obkladem. Okna jsou izolační, v plastovém rámu.

4. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

4.1. Demontáže

- Stávající okapový chodník z bet. dlaždic 500x500 mm demontovat.
- Odstranit stávající zpevněné povrchy, které budou nahrazeny jinými, případně pod nimi budou vedeny nové inženýrské sítě.
- Ubourání části plotu s podezdívkou před severní fasádou (rozvolnění prostoru pro nástup do MŠ).
- Demontáž vybraných interiérových dveří (včetně zárubní) dle technického řešení PBŘ.
- Drobné bourací práce na instalačních šachtách pro instalaci a úpravy chlazení, VZT a kanalizace
- Demontáž interiérového hracího prvku ve 2.NP (pro úpravu umístění a zpětnou montáž).
- Demontáže zateplení spodní hrany původních lodžii – 4x část stropní konstrukce v 1. a ve 2. NP (předpoklad: původní zateplení heraklitem s omítkovinou)
- Demontáže keramických dlažeb z venkovních schodišť
- Demontáže stávajícího hromosvodu, klempířských prvků fasády a střechy.
- Demontáž zateplení spodní strany podesty schodiště do zahrady
- Odstranění degradovaných asfaltových pásů ploché střechy a vlhkostí znehodnoceného zateplení.
- Demontáže střešních vpustí a odvětrávacích hlavic ZTI.
- Demontáž / výměna střešních ventilátorů – funkčnost a technický stav bude prověřen na stavbě. Ostatní odvětrání VZT se považuje za kapacitně dostačující a plně funkční).

4.2. Výkopy, zemní práce

V rozsahu požadovaného zateplení je třeba tepelně izolovat soklové části 600 mm pod terén. V tomto rozsahu budou prováděny výkopy kolem objektu – viz situaci S1. Šířka výkopu ~700 mm. Do výkopů bude vloženo pospojování (uzemňovací pásek FeZn).

Dále budou zhotoveny výkopové práce pro možnost napojení a uložení nových inženýrských sítí nebo pro osazení kanalizačních / revizních šachet a vsakovacích těles.

Výkopy hlubší než 1,0 – 1,3 m budou paženy (dle soudržnosti a klimatických podmínek při provádění)

4.3. Zpevněné povrchy

V projektové dokumentaci jsou navrženy plochy k obnově. Jedná se o asfaltové komunikace v okolí budovy MŠ. Ty budou zaměněny za zámkovou dlažbu v tl. 60 a 80 mm, respektive za pryžový povrch (EPDM) s vyobrazenými hracími prvky (např. skákací panák atd.).

Skladby souvrství jednotlivých povrchů jsou uvedeny v tabulkách konstrukcí. Rozhraní jsou lemována betonovými obrubníky.

4.4. Hydroizolace spodní stavby

Nebude-li nutno, nebude do hydroizolací spodní stavby zasahováno. Dojde pouze dopojení – oprava svislé hydroizolace po nově realizovaných prostupech IS suterénním zdivem.

Hydroizolace vybraných prostor určených k rekonstrukci – viz tabulky konstrukcí.

4.5. Úprava fasád

Zateplení kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) se provede na upravený povrch stávající fasád. Povrch musí být nejprve opraven a vyrovnán, protože má značné nerovnosti.

- Odstraní se veškeré nesoudržné části fasád a ty se omyjí tlakovou vodou.
- Vyspraví se dilatační spáry panelů a vyplní se trvale pružným jednosložkovým elastickým polyuretanovým tmelem na spáry, který se nesráží.
- Vyrovnání podkladu: jednotlivé fasádní panely jsou ve svislé rovině odsazeny (nerovnosti až 40 mm). Z důvodu těchto nerovností se nerovné plochy opatří špricem a cementovou omítkou. O rozsahu vyrovnání bude rozhodnuto po montáži lešení.
- Podklad se napenetruje (dle volby příslušného systému ETICS).
- Na takto připravený podklad se provedou nové vrstvy zateplovacího systému – viz tabulku konstrukcí.

Na styku zateplovací fasády s odlišným materiálem, jako je např. beton nebo okenní rámy, je nutné použít ukončovací profily, které budou tvořit minimální spáru. Všechna ukončení zateplovacího systému budou řešena systémově pomocí ukončovacích, přechodových, okapničkových, parapetních, okenních a jiných lišt s integrovanou síťovinou. Lišty z PVC, soklový profil atd., vše je součástí dodávky celého systému stejně jako tmely, těsnící pásky a PUR pěny.

Při provádění je nutné postupovat dle technologického předpisu vybraného systému.

Před aplikací ETICS je nutné provést a ke kontrole TDS předložit:

- Trhací zkoušky pro zjištění nosnosti fasády pro zvolení vhodného typu hmoždinek.
- Kotevní plán s výpočtem pro stanovením druhu, počtu a rozmístění hmoždinek v ploše desek tepelné izolace a v celé ploše fasády jako součást stavební dokumentace ETICS.

Hmoždinky s kotvením budou zapuštěny v izolantu a kryty minerální zátkou.

ETICS bude u okenních a dveřních ráků zakončen plastovým ukončovacím okenním profilem s integrovanou síťovinou. Tepelná izolace bude přetažena u ostění a v nadpraží přes rám okna včetně omítkoviny do APU lišty.

Po odstranění stávajících parapetních plechů oken bude na parapety nalepen PIR ve spádu - tl. cca 30 mm, hrana bude opatřena rohovým parapetním profilem. Spára pod oplechováním parapetů bude vytmelena silikonovým tmelem pro venkovní použití v barvě fasády nebo utěsněna systémovou těsnící páskou. Tmely, těsnící pásky a PUR pěny jsou součástí ETICS.

Jako finální povrchová úprava ETICS bude provedena tenkovrstvá silikonová pastovitá probarvená omítko zrnitosti 1,5 mm. Její barva bude kombinovaná ve světlém a šedém odstínu.

Vstupní partie budou obloženy dřevěnými hranoly z kanadského modřínu – svislé kladení.

Soklové partie budou opatřeny mozaikovou omítkou imitující umělé kamenivo.

Při realizaci bude barevnost konzultována s projektantem, investorem a zástupcem MŠ. Pro finální vrstvy KZS nejsou doporučovány tmavé odstíny barev, které mají výrobci vyspecifikované v technologických předpisech a v technických listech (faktor HBW je min. 30).

U vybraných oken jižní fasády budou instalovány předokenní žaluzie se schránkou pod omítku. Tato schránka bude typovým výrobkem výrobce žaluzií a bude podložena tepelnou izolací PIR v tl. 40 mm. Typ žaluzií i schránky budou vzorkovány.

Zateplovací systém ETICS bude proveden jako kompletní systém certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu zateplovacích systémů. Při provádění je nutné postupovat dle technologického předpisu vybraného systému a uplatnit všechny vyžadované vrstvy skladby konkrétního systému.

Soklovou část zdiva bude zateplena nenasákavým polystyrenem PERIMETR v tl. 160 mm. Stávající keramický obklad stěn bude odstraněn, povrch začištěn. Bude na něm proveden špric s jádrovou omítkou, na tuto se bude aplikovat ETICS s povrchovou soklovou úpravou „marmolit“.

Dodavatel stavby je povinen dodržet ČSN 732901 a ČSN 73 2902

4.6. Oprava povrchů schodišť

4.6.1. Vstupní schodiště: Betonové schodnice vstupních předložených schodů (směrem do ulice) budou sanovány – viz tabulku konstrukcí K9.

4.6.2. Schodiště do zahrady: Stávající dlažba na schodišti bude odstraněna až na samotný panel, stejně tak i zateplení spodního líce podesty a schodišťových ramen.

Dojde k provedení nových hydroizolačních vrstev a k pokládce nové mrazuvzdorné keramické dlažby – viz tabulku konstrukcí K9.

Svislé a vodorovné části schodišťových desek budou materiálově sjednoceny s fasádou školky.

4.6.3. Schodiště a zídka při vstupu na rampu: Stávající dlažba na schodišti i na rampě bude odstraněna. Bude provedeno nové hydroizolační souvrství s novou keramickou dlažbou – viz tabulku konstrukcí K1. Betonová zídka bude opravena a opatřena marmolitem – viz tabulku konstrukcí K5b.

4.7. Střešní konstrukce, odvodnění

Za účelem zjištění skladby horních vrstev střešního pláště a jejich stavu byly provedeny sondy, z nichž vyplývá, že je nutné odstranit stávající souvrství asf. pásů a tepelné izolace v tl. 60 mm.

Rozkrytí bude provedeno postupně se zajištěním opatření tak, aby nedošlo k zatečení do střešního souvrství. Postupně s rozkrýváním bude aplikováno nové souvrství – viz tabulku konstrukcí K10.

- aplikace nové vrstvy parozábrany z modifikovaného asfaltového pásu tl. 3,5 mm, (min. požadované technické parametry (TP) jsou určeny TP asfaltového pásu Bauder SUPER AL-E)
- aplikace nových spádových klínů z PIR, min. tloušťky 20 mm, se sklonem alespoň 2 % směrem ke střešním vtokům bude realizována až po předložení kladecího plánu střechy (spádových klínů) včetně všech rozhraní, které zohledňují konstrukce na střeše i konstrukce střechou prostupující.
- aplikace tepelné izolace z PIR desek min. tl. 140 mm (min. požadované technické parametry (TP) jsou určeny TP, které má výrobek Bauder PIR FA)
- aplikace vyhřívaných střešních vpustí se zapuštěním min. 20 mm pod úroveň budoucí střešní roviny a řešení dalších detailů střešního pláště, vč. zvýšení prahu výstupních dveří na střechu.
- aplikace hlavní hydroizolační vrstvy z flexibilního polyolefinu TPO / FPO (min. požadované technické parametry (TP) jsou určeny TP, které má výrobek Bauder Thermoplan T), s kotvením do roznášecí betonové mazaniny. V rámci místního šetření se tato mazanina ukázala jako soudržná, dostatečně mocná a pevná, pro mechanické kotvení střešního pláště. Před zahájením prací je nezbytné tuto skutečnost ověřit výtažnými zkouškami.

Střešní krytina je navržena z TPO / FPO tl. 1,8 mm BROOF(t3), která bude zatažena na obvodové atiky, ukončena závětrnou lištou.

Střešní plášť bude mechanicky kotven kotvami v kvalitativním provedení srovnatelném s výrobky SFS intec, typ teleskop. **Přesné kombinace délek kotev a jejich počet bude specifikovat kotevní plán, který musí vypracovat dodavatel.** (návrh musí respektovat kvalitativní vlastnosti použitých výrobků).

Vyspádování a odvodnění střešní roviny je řešeno do střešních vyhřívaných vpustí.

Stávající atiky budou osazeny ocelovou konstrukcí se zateplením (tzv. atikovou kotvou, skládající se ze dvou dílů), vyspádovanou směrem do plochy střechy 3 %. Zaklopení atiky bude kryto dřevěnými deskami OSB a fólií FPO. Horní i vnitřní líc atiky bude zateplen XPS v tl. 100 mm.

V ploše střechy bude zhotoven systém ochrany proti pádu osob z výšky.

4.8. Klempířské prvky

Stávající oplechování bude demontováno (parapety, atiky, římsy, stříšky).

Nově budou osazeny klempířské prvky fasády a střechy. Klempířské práce budou provedeny z „bezúdržbových“ plechů – FeZN + Pe (pozinkovaný plech a polyuretanový zástřík), na střeše budou použity poplastované plechy v systému dodávky konkrétního střešního pláště.

4.9. Výplně otvorů

Stávající výplně fasádních otvorů budou ponechány původní (plastová konstrukce) s výjimkou plechových dveří výstupu na střechu. Ty budou nahrazeny novými na upravenou výšku otvoru. V suterénu bude vyměněno okno za vchodové dveře – viz tabulky PSV.

Pro zajištění požární bezpečnosti budou v interiéru vyměněny dveře s požadovanou požární odolností, určené ve schváleném PBR.

4.10. Přípomoc pro stavební úpravy a pro provedení nových domovních instalací

V interiéru objektu proběhnou montáže a úpravy vnitřních rozvodů VZT, chlazení, přeložky kanalizace a instalace vodovodních rozvodů.

V obytných prostorách dětí budou instalována na nové SDK podhledy nová svítidla LED v místech stávajících (elektrické kabely povedou nad novými podhledy nebo v lištách). Budou zde měněny výplně otvorů, budou instalovány nové podhledy.

Malby:

Pro uvedené stavební úpravy a nově osazované konstrukce budou místa nejbližšího provádění opatřeny novými malbami (oškrábat, penetrace, 2x malba – vrchní otěruvzdorná, bílá):

číslo místnosti	STROP plocha (m ²)	STĚNY výška (m)	Zakrytí podlah fólie Pe + OSB
003	0,00	3,00	ano
004	6,05	3,00	ano
005	24,80	3,00	ano
006	9,10	3,00	ano
010	56,65	3,00	ano
011	7,44	3,00	ano
012	13,63	1,50	ano
018	8,68	3,00	ano
019	21,79	3,00	ano
101	61,11	3,00	ano
105 a	26,81	2,70	ano
106 a	11,50	0,60	ano
107 a	10,52	0,60	ano
108 a	97,54	2,70	ano
109 a	51,95	2,70	ano
110 a	6,72	3,00	ano
111 a	7,44	3,00	ano
118 a	13,00	3,00	ano
105 b	26,81	2,70	ano
106 b	11,50	0,60	ano
107 b	10,52	0,60	ano
108 b	97,54	2,70	ano

číslo místnosti	STROP plocha (m ²)	STĚNY výška (m)	Zakrytí podlah fólie Pe + OSB
109 b	51,95	2,70	ano
110 b	6,72	3,00	ano
111 b	7,44	3,00	ano
112 b	11,28	3,00	ano
116 b	3,89	3,00	ano
118 b	4,63	3,00	ano
201	63,08	3,00	ano
205 a	26,81	2,70	ano
206 a	11,50	0,60	ano
207 a	10,52	0,60	ano
208 a	97,54	2,70	ano
209 a	51,95	2,70	ano
210 a	6,72	3,00	ano
211 a	7,44	3,00	ano
205 b	26,81	2,70	ano
206 b	11,50	0,60	ano
207 b	10,52	0,60	ano
208 b	97,54	2,70	ano
209 b	51,95	2,70	ano
210 b	6,72	3,00	ano
211 b	7,44	3,00	ano
213 b	9,60	3,00	ano
CELKEM	1164,65		

Pro montáže nových domovních instalací bude potřeba v minimálně potřebném rozsahu provést prostupy stavebními konstrukcemi. Prostupy budou stavebně začištěny a uvedeny do původního stavu včetně vymalování dotčených částí – viz výše.

Prostupy budou utěsněny nehořlavou hmotou, v případě prostupu požárním úsekem i požární ucpávkou. Návrh požárního utěsnění prostupů domovních rozvodů VZT, CHL, ZTI a silnoproudých instalací požárními úseky je uveden v tabulce ostatních konstrukcích. Typy ucpávek a těsnění budou dle skutečnosti při stavbě finálně navrženy, podle podkladu PBR, dodavatelem s oprávněním k montáži těchto prvků. Součástí dodávky bude i označení požárních ucpávek, vyhotovení plánu rozmístění, konkrétní počty prostupů včetně dimenzí těsněných instalací a výchozí revizní zpráva.

Utěsnění musí zabezpečovat pružné uložení vzduchovodů a ostatních instalací vzhledem ke stavební konstrukci.

5. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

5.1. Nové sítě:

Hromosvod – Stávající hromosvodní ochrana bude demontována. Nový hromosvod bude proveden s ohledem na nové konstrukce střechy, na nově osazené střešní ventilátory, konstrukce záchytného systému (nerezové lano a kotvy trvale instalované na střeše), nového žebříku atd.

Svislé rozvody budou po fasádě vedeny pod KZS. Na hromosvodní ochranu bude předána revize.

5.2. Stávající síť:

Před započítáním prací v objektu bude nutno ověřit a vytýčit veškeré stávající rozvody uvedených sítí v zájmových prostorách stavby tak, aby nedošlo vlivem nového řešení k jejich narušení. Je třeba spolupracovat s TDS, se zástupcem stavebníka a uživatele.

6. PROVÁDĚNÍ STAVBY

Opravy provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Stavba bude dozorována stavebním dozorem.

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude po dohodě s uživatelem odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude po dohodě s uživatelem odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např. míchačky atd.

Rozvody inženýrských sítí zůstanou zachovány. Je uvažováno s realizací ostatních potřebných prací HSV a PSV zvláště pak bouracích prací dle obvyklých zvyklostí v rozsahu dle výkresové dokumentace.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude zařízení staveniště a jeho skladové prostory umístěny na vlastním pozemku investora.

Stavební práce budou, kromě období prázdnin, probíhat za provozu MŠ v budově. Na zahradě oploceného areálu nebude po dobu stavby probíhat provoz MŠ.

Při stavebních pracích na opravě střechy je nutné dbát na to, aby do objektu nezateklo (provádění za postupného plachtování rozkrytých částí střechy (např. po třetinách).

Pro zajištění zásobování stavby a odvoz staveništního odpadu i pro pohyb pracovníků nesmí být používán stávající výtah v budově. Dodavatel stavby bude využíván pouze stavební výtah (po fasádě). Stávající hlavní vstup do budovy nebude stavbou využíván ani blokován.

Stavební práce mohou probíhat max. od 7,00 do 19,00 hod.

6.1. Podmínky provádění:

Dodavatel stavby před zahájením prací předloží investorovi k odsouhlasení návrh POV. Předložený plán organizace výstavby musí být v souladu se smluvními podmínkami (práce v interiéru budovy budou prováděny mimo provoz MŠ – o prázdninách).

- Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.
- Při stavebních úpravách je nutné dodržovat postup prací popsany v textové i ve výkresové části této projektové dokumentace i v instrukcích výrobců použitých materiálů.
- Při provádění prací je nezbytně nutné vykonávat technický dozor stavby i dozor projektanta.
- Při provádění úprav je nezbytně pravidelně pořádat kontrolní dny na stavbě, při kterých kromě kontroly kvality a technologie prováděných prací bude kontrolována i jakost dodávaných materiálů. Na tyto kontrolní dny bude zván i zástupce uživatele.
- V PD navržené barevné řešení bude ověřeno vzorkováním přímo na stavbě.
- Veškerý dodávaný materiál na stavební úpravy podléhá schválení zástupcem investora. Ke schválení budou v dostatečném předstihu předkládány vzorky tak, aby stavba nebyla zdržována.

6.2. Eliminace negativních vlivů:

6.2.1. Ochrana proti hluku ze stavební činnosti i ze stacionárních zdrojů při provozu objektu uvnitř i vně musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

Stavební činnost musí splňovat platné hygienické podmínky, zejména:

- Dle § 12 odst. 3 a odst. 6 nařízení vlády č. č.272/2011 Sb. a přílohy č. 3, část B k tomuto nařízení nesmí být při provádění stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překročen hygienický limit pro dobu mezi 7. a 21 hodinou $L_{Aeq,14\text{ hod}} = 65\text{ dB}$, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. $L_{Aeq,1\text{ hod}} = 60\text{ dB}$ a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. $L_{Aeq,8\text{ hod}} = 45\text{ dB}$.

6.2.2. Vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

- Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota, ...).
- Při stavebních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

6.3. Likvidace produkovaného odpadu

3.3.1. Odpad z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018.

6.4. Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečný chod budovy je, po ukončení prací nezbytně nutné, aby uživatel (vlastník) objektu, vyhotovoval předepsané periodické revizní zprávy, prováděl kontroly instalovaných zařízení a zkoušky jejich funkčnosti – pravidelné kontroly instalované technologie na střeše.

Stavba při závěrečném kontrolním dni, nejpozději však při předání stavby investorovi do užívání, zajistí a předá požadované doklady (likvidace odpadů, záruční listy, revizní zprávy, prohlášení o shodě, zaučení obsluhy, stavební deníky, ...). Tyto doklady jsou nutnou podmínkou pro předání stavby vlastníkově budovy do bezpečného užívání.

Před zahájením předávacího řízení musí být provedeno odzkoušení všech dotčených částí s prověřením funkčnosti a s odzkoušením. Při závěrečném kontrolním dni budou předány potřebné doklady:

6.4.1. Doklady, záruční listy, prohlášení o shodě:

- Prohlášení zhotovitele o shodě – použité stavební materiály
- Doklady o ekologické likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- Protokoly o montáži elektroinstalačních připojení oprávněnou osobou
- Revize elektro (připojované VZT jednotky)
- Revize hromosvodu
- Revize zabezpečení proti pádu osob ze střechy
- Doklady pro nově instalované požární uzávěry
- PD skutečného provedení, stavební deníky, protokol vad a nedodělků

4. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající. **Na střeše bude instalován systém proti pádu osob.**

4.1. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...). Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při montážních pracích ve výškách, s elektrickým proudem a všech dalších stavby se dotýkajících.

Dle bezpečnostních předpisů budou provedeny bourací a stavební práce dle obvyklých zvyklostí v rozsahu dokumentovaném touto PD. Stavba zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích

k narušení stability objektu ani k narušení stávajících inženýrských sítí v budově. Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném průběhu IS. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací

4.2. Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP u stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele stavby. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

5. ZÁVĚR

Projektová dokumentace byla vyhotovena pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby. Investorem odsouhlasená dokumentace bude využita jako příloha výběrového řízení.

Realizace stavby proběhne v souladu s požadavky investora vyjádřenými v této dokumentaci i v souladu s předpisy a se směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, s elektroinstalací, pro práci při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Při případném vyhotovení dalšího stupně PD (realizační / výrobní PD) budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace. Při KD dojde vzorkováním ke zpřesnění materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování detailů nebo jejich úpravy po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí.

Zjistí-li dodavatel v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo je-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

V Praze: 11. března 2025

Vypracoval: Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.